

CARACTERÍSTICAS- Software Gestión Inmobiliarias

Añadir Propietarios

- Una vez almacenado el propietario, el sistema permite adjuntar documentos a su ficha (.txt, .pdf, .doc ...).

Listado de Propietarios

Añadir Viviendas - (Datos de Hipoteca, Extras, Notas, Imágenes, Posibilidad de publicar datos de la vivienda en internet) (V. Plus)

Almacene las **Poblaciones y Provincias** para posteriormente poder indicarlas en las Viviendas. Al indicar la Población, automáticamente indicará la Provincia. (V. Plus)

Datos Registrales de la Vivienda, posibilidad de incluir en plantillas de contratos. (V. Plus)

Personalización de los Extras de la Vivienda. Modifique los campos del programa con los que quiere trabajar en su negocio inmobiliario. Ejem: Chimenea, Jardín ... (V. Plus)

Imprimir Ficha para Rellenar

Ver Listado de Viviendas - Viviendas Activas, Reservadas, Vendidas ...

Búsqueda de Viviendas por Preferencias - Posibilidad de realizar la búsqueda por todos los Extras y datos principales

Búsqueda por Preferencias pudiendo indicar tantos tipos como el cliente solicite Ejemplo: Piso, Apartamento, Ático ... Realizando la búsqueda por todos los tipos seleccionados. (V. Plus)

Calcular Hipoteca + Gastos de la Compra. El sistema emitirá un informe con los detalles. (V. Plus)

Preparar Textos para la publicidad automáticamente con solo indicar las Viviendas (V. Plus)

Al preparar la publicidad podremos indicar 1, 2 o 4 Imágenes de la vivienda, InmoComputer Plus generará una carpeta con la información de la vivienda y las imágenes, lista para entregar al representante del medio publicitario. (V. Plus)

Publicar Viviendas en Internet fácilmente podrá exportar sus viviendas a los diferentes portales inmobiliarios.

Seguimiento de la Vivienda con los comentarios del cliente, posibilidad de emitir listado para presentar a propietario.

Publicaciones - Seguimiento de los contactos a través de los medios de publicidad, gráfico por meses.

Enviar E-Mail con Ficha de la Vivienda e Imagen automático con solo indicar la vivienda (V. Plus)

- El sistema le permite indicar el número de imágenes que desea enviar junto con la ficha de la vivienda.

- Desde esta función, también puede enviar una lista de viviendas, con un link directo a la página web

Añadir Clientes

- Una vez almacenado el cliente, el sistema permite adjuntar documentos a su ficha (.txt, .doc, .pdf ...)

Añadir Clientes - Podrá indicar los Extras (V. Plus)

Genere una Ficha con los Datos del Cliente, sus Preferencias y las Viviendas que actualmente dispone el sistema que pudieran encajar en sus Preferencias. (V. Plus)

Ver Listado de Clientes

Añadir Citas

Ver Listado de Citas - (Búsqueda de citas por intervalo de Fechas) - Aviso cuando existen citas del día (V. Plus)

Podrá Ordenar las **Citas** por Fecha y Hora (V. Plus)

Añadir Comerciales

Ver Listado de Comerciales

Añadir Pagos a Comerciales

Ver Listado de Pagos a Comerciales

Vender Viviendas y Reservarlas

Listado de las Viviendas Vendidas y Reservadas

Gráfico de Ventas - Podremos ver en un gráfico por meses las ganancias de nuestro negocio (V.Plus)

- Posibilidad de imprimir gráfico de ventas con el resumen de las ganancias, gastos y pagos a comerciales. Se podrá indicar si se desea mostrar la lista de viviendas vendidas. (V.Plus)

Alquilar / Reservar Viviendas (V.Plus)

Ver Alquileres (V.Plus)

Viviendas Disponibles por Fecha ... (V.Plus)

Ver Entradas y Salidas por Meses (V.Plus)

Calendario de Entradas y Salidas (V.Plus)

Ver Ocupación por Días (V.Plus)

Gastos Generales del Alquiler (V.Plus)

Recibos a Clientes y Propietarios (V.Plus)

Listado de Recibos a Clientes y Propietarios (V.Plus)

Imprimir - Exportar a Word distintos listados de Viviendas, Clientes, Citas, Comerciales ...

Listados personalizados de Viviendas: Genere un listado con los campos que usted desee imprimir. (V.Plus)

Listados personalizados de Clientes: Genere un listado con los campos que usted desee imprimir. (V.Plus)

Escaparate - Añadir Imágenes a Viviendas. El sistema le permitirá insertar más de una imagen en un solo click.

Escaparate - El programa permite Optimizar las Imágenes de las Viviendas con un click. Resolución 800x600

Escaparate - Generar Plantillas para el Escaparate, Varios Modelos personalizables, posibilidad de insertar plantilla en HTML.

Escaparate - Cree sus Plantillas para el Escaparate. Indique los campos que quiere mostrar en el Escaparate. Configure los Tipos de Letra, Tamaño, Colores ... (V.Plus)

Carrusel - Fantástico carrusel de imágenes personalizable. (V.Plus)

Contratos - Incorporación de Plantillas de Contratos

Personalice las plantillas de Contratos, pudiendo indicar automáticamente el Logotipo de la Empresa, cambiar tipos de letra y colores, etc ... (V.Plus)

Contratos - Generar Contratos con datos automáticos al indicar la vivienda ...

Listado de Contratos

Accesos Directos - Podrá crear accesos directos a la pantalla principal de las funciones que mas utilice. (V. Plus)

Datos de la Empresa - Logotipo

Fácilmente podrá configurar una doble moneda para posteriormente poder mostrar en las fichas del Escaparate, y hacer el cambio directamente en la ficha de la Vivienda. (V. Plus)

Sistema MultiUsuario con contraseñas y niveles de accesibilidad a las distintas opciones

Configuración de Red Local - El programa podrá trabajar compartiendo la información entre los Ordenadores de una misma oficina.

Transferir Datos de las Viviendas entre Oficinas

Transferencia de Viviendas y opcionalmente podremos transferir información de los propietarios y Comerciales. (V. Plus)

Con la transferencia de viviendas se incluye la posibilidad de transferir las imágenes de las viviendas - *Consulte la configuración.* (V. Plus)

Generar Portal Web en ASP, posibilidad de publicar las viviendas con solo un click en su propia **web inmobiliaria** (V.Plus)

Eliminar Históricos de Viviendas Vendidas, Clientes, Contratos, Usuarios, etc ... posibilidad de generar base de datos nueva

Gastos Generales de nuestro negocio, podremos almacenar los gastos de nuestra oficina, tales como luz, agua, hipoteca, alquiler ... El sistema nos permite generar un listado con dichos gastos. (V.Plus)

Teléfonos y Direcciones de Interés. (V. Plus)

MultiIdioma - Español; Ingles; Alemán; Francés (V.Plus)
